

# 2-Zimmer-Wohnung

01983 Großräschen, Rembrandtstraße 31

---

## PREISE & KOSTEN

Kaltmiete:	260,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	70,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>380,00 €</b>

Geschäftsanteile, gesamt 930,00 €, zzgl. Beitrittsgebühr i. H. v. 55,00 €

---

## DIE WOHNUNG

**Geschoss: 2. OG, Wohnfläche ca. 46,15 qm**

- ✓ Tageslichtbad mit Badewanne**
  - ✓ Decke und Wände mit Raufasertapete, Anstrich weiß**
  - ✓ PVC-Fußbodenbeläge**
  - ✓ Rollläden in allen Räumen**
  - ✓ Kelleranteil**
- 

## ENERGIE

### ✓ Verbrauchsausweis:

<b>Gebäudetyp:</b>	<b>Wohngebäude</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>1965</b>
<b>Energieverbrauch:</b>	<b>66,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)</b>
<b>Gültigkeit:</b>	<b>bis 24.06.2028</b>