

# sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Großräschen

01983 Großräschen, Anselm-Feuerbach-Straße 11

---

## PREISE & KOSTEN

Miete:	285,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizkosten:	70,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>425,00 €</b>
<b>Geschäftsanteile, gesamt 1.085,00 €, zzgl. Beitrittsgebühr i. H. v. 55,00 €</b>	

---

## DIE WOHNUNG

**Geschoss: 2. OG, Wohnfläche ca. 58,96 qm**

**Y mit Balkon**

**Y Tageslichtbad mit Badewanne**

**Y helles Wohnzimmer**

**Y PVC-Fußbodenbeläge in Laminatoptik**

**Y Rollläden in allen Zimmern sowie Küche und Bad vorhanden**

**Y Kelleranteil**

---

## ENERGIE

**Y Verbrauchsausweis:**

<b>Gebäudetyp:</b>	<b>Wohngebäude</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>1960</b>
<b>Energieverbrauch:</b>	<b>68,99 kWh/(m<sup>2</sup>a)</b>
<b>Gültigkeit:</b>	<b>bis 24.06.2028</b>