

# umgebaute 3-Raum-Wohnung

01983 Großräschen, Rembrandtstraße 27

---

## PREISE & KOSTEN

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Miete:            | 411,95 €        |
| Betriebskosten:   | 80,00 €         |
| Heizkosten:       | 80,00 €         |
| <b>Warmmiete:</b> | <b>571,95 €</b> |

Geschäftsanteile, gesamt 1.085,00 €, zzgl. Beitrittsgebühr i. H. v. 55,00 €

---

## DIE WOHNUNG

Geschoss: 3. OG, Wohnfläche ca. 74,90 qm

✓ mit Balkon

✓ Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne

✓ Wohnküche

✓ Decke und Wände mit Raufasertapete, Anstrich weiß

✓ PVC-Fußbodenbeläge

✓ Rollläden in allen Zimmern sowie Küche und Bad vorhanden

✓ Kelleranteil

---

## ENERGIE

✓ Verbrauchsausweis:

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Gebäudetyp:       | Wohngebäude                  |
| Baujahr:          | 1965                         |
| Energieverbrauch: | 64,97 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Gültigkeit:       | bis 24.06.2028               |