

4-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss

01983 Großräschen, Wilhelm-Pieck-Straße 93

Die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit einer sehr schön gestalteten Erholungsfläche. Ein Einkaufsmarkt und eine Apotheke in unmittelbarer Nähe sind gut zu Fuß zu erreichen.

Stellplatzmöglichkeiten sind vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Keller dazu.

PREISE & KOSTEN

Kaltmiete:	410,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Warmmiete:	550,00 €

Geschäftsanteile, gesamt 1.395,00 €, zzgl. Beitrittsgebühr i. H. v. 55,00 €

DIE WOHNUNG

Geschoss: 1. OG, Wohnfläche ca. 77,63 qm

Y mit Balkon, Balkonverglasung auf Wunsch zu übernehmen

Y Tageslichtbad mit Badewanne

Y PVC-Fußbodenbeläge

Y Rollläden in allen Zimmern vorhanden

Y Kelleranteil

ENERGIE

Y Verbrauchsausweis:

Gebäudetyp:	Wohngebäude
Baujahr:	1987
Energieverbrauch:	50,89 kWh/(m ² a)
Gültigkeit:	bis 24.06.2028