

3-Zimmer-Wohnung

im Malerviertel von Großräschen

01983 Großräschen, Rembrandtstraße 35

Bezugsfertige Wohnung im Erdgeschoss mit Dusche im Tageslichtbad.

Stellplatzmöglichkeiten sind vorhanden.

PREISE & KOSTEN

Miete:	300,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Warmmiete:	440,00 €

Geschäftsanteile, gesamt 1.085,00 €, zzgl. Beitrittsgebühr i. H. v. 55,00 €

DIE WOHNUNG

Geschoss: EG, Wohnfläche ca. 58,85 qm

✓ mit Balkon

✓ Tageslichtbad mit Dusche

✓ Decke und Wände mit Raufasertapete, Anstrich weiß

✓ PVC-Fußbodenbeläge

✓ Rollläden in allen Zimmern sowie Küche und Bad vorhanden

✓ Kelleranteil

ENERGIE

✓ Verbrauchsausweis:

Gebäudetyp:	Wohngebäude
Baujahr:	1965
Energieverbrauch:	66,4 kWh/(m²a)
Gültigkeit:	bis 24.06.2028